



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000002

URBROJ: 2186/1-14-17-0009

Ivanec, 14.08.2017.

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE  
PRAVOMOĆNA S DANOM 12.9.2017.  
IVANEC, 16.10.2017 godine  
Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine 2. skupine, infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda:

uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,

koji se zasniva na procesu pročišćavanja otpadnih voda aktivnim muljem, kapaciteta 11 000 ES, kojeg čine: stanica za prihvrat septika, egalizacijski bazen za septik, ulazna crpna stanica, zgrada za mehanički tretman, egalizacijski spremnik SBR-a, SBR, CS mulja, odlagalište mulja, biofilter, CS tehnološke vode, mjerač protoka, izlazno okno za uzorkovanje vode, upravna zgrada, zgrada puhalo i doziranja kemikalija, dizel agregat, ugušćivač mulja, garaža za specijalna vozila i interne prometnice),

na novoformiranoj katastarskoj čestici čkbr. 2975 (formira se od obuhvata čestica čkbr. 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2971, 2972, 2973-dio, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979) u k.o. Ivanec u naselju Ivanec, Ivanec bb,

- građenje građevine 2. skupine, infrastrukturne namjene prometnog sustava cestovnog prometa:

pristupna nerazvrstana cesta,

duljine cca 349 m, ukupne širine profila prometnice 8,0 m tj. dvosmjerna cesta s dva prometna traka širine 3,0 m i bankinom sa svake strane širine 1,0 m,

na novoformiranoj katastarskoj čestici čkbr. 5020 (formira se od obuhvata dijelova čestica čkbr. 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024 i 5025) u k.o. Ivanec u naselju Ivanec, Ivanec bb,

prema prikazu iz geodetske situacije građevine u M 1:1000 u priloženom geodetskom projektu i situaciji u građevinskom dijelu priloženog idejnog projekta na listovima broj 2.1., 2.2., 2.3. i 3., iz točke II. izreke ove dozvole.

- II. Lokacijski uvjeti za planirani zahvat, definirani su priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Projektna dokumentacija izrađena je u dvije (2) mape pod zajedničkom oznakom projekta ZOP: 50-13/III iz 2017. godine, glavni projektant Tomislav Horvat dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4015, po:

#### MAPA 1/2

- idejni projekt: građevinski, arhitektonski i elektrotehnički dio izrađen pod oznakom TD.BR. 50-13/III od lipnja 2016. (dopuna u srpnju 2017.), po: ovlaštenom inženjeru građevinarstva Tomislav Horvat dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4015 ovlaštenoj arhitektici Renata Vlahek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 462 ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Pero Ćurić, ing.el., broj ovlaštenja E 893 tvrtka PRONING DHI d.o.o., HR-10000 Zagreb, Račkoga 3  
OIB 37633620694

#### MAPA 2/2

- geodetski projekt izrađen pod oznakom TD.BR. 133/17 od 21. srpnja 2017. godine po ovlaštenom inž. geodezije Milica Šoštar mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 145 tvrtka GEOIZMJERA d.o.o., HR-42240 Ivanec, Akademika Mirka Maleza 3  
OIB 63231099989

- III. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole, po slijedećim javnopravnim tijelima:

- HEP-ODS d.o.o., Elektra Varaždin - Posebni uvjeti, BROJ: 400300103/9154/16ST od 27.10.2016. godine.
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Varaždin - Prethodna elektroenergetska suglasnost, BROJ: 400300101/3480/16DV od 17.11.2016. godine.
- Ivkom-vode d.o.o., Ivanec - Posebni uvjeti, BROJ: 170/2-1-2016. od 06.12.2016. godine.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/16-01/5506, URBROJ: 376-10/MS2-16-2(HP) od 03.10.2016. godine, kojima prileže izjava:
  - Vipnet d.o.o., Zagreb – Očitovanje bez oznake od 18.10.2016. godine, da u zoni zahvata nemaju svoju EKI infrastrukturu.
  - OT-Optima Telekom d.d., Zagreb – Očitovanje BROJ: OT-42-192/16 od 18.10.2016. godine, da u zoni zahvata nemaju svoju EKI infrastrukturu.
  - Hrvatski Telekom d.d., Zagreb – Očitovanje BROJ: T43-39761954-17 od 06.06.2017. godine, o položaju EKI infrastrukture u njihovu vlasništvu.

- Ministarstvo zdravstva, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Ivanec - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/1671, URBROJ: 534-07-2-1-2-11/1-16-2 od 01.12.2016. godine
- Grad Ivanec, Ivanec - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-361-01/16-01/427, URBROJ: 2186/012-03/023-16-2 od 06.12.2016. godine
- Termoplin d.d., Varaždin – Očitovanje o suglasnosti bez posebnih uvjeta, BROJ: 3635/16 od 23.11.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/16-07/0005356, URBROJ: 374-26-1-17-3 od 21.02.2017. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb - Mišljenje, da nema posebnih uvjeta, BROJ: 3004-1821/16.MN-RI od 13.10.2016. godine
- Ivkom-plin d.o.o., Ivanec - Posebni uvjeti, BROJ: 172/2-2016. od 02.12.2016. godine
- Plinacro d.o.o., Zagreb – Očitovanje, da nema posebnih uvjeta, KLASA: PL-16/3338/16-BM, URBROJ: K/DM-16-2 od 11.10.2016. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb - Posebni uvjeti, BROJ: 857/16, od 20.10.2016. godine
- Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša - Očitovanje, da nema posebnih uvjeta, KLASA: 351-04/16-01/43, URBROJ: 2186/1-05/3-16-2, od 31.10.2016. godine

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

V. Važenje lokacijske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

## OBRAZLOŽENJE

Tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 19.05.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- Tri primjerka idejnog projekta iz točke II. izreke lokacijske dozvole.

- Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom, i to:
  - Izjava bez oznake od svibnja 2017., izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Tomislav Horvat d.i.g., broj ovlaštenja G 4015, za idejni projekt - građevinski dio (Mapa 1/2).
  - Izjava bez oznake od srpnja 2017., izdana po projektantu ovlaštenoj arhitektici Renata Vlahek d.i.a., broj ovlaštenja A 482, za idejni projekt - arhitektonski dio (Mapa 1/2).
  - Izjava bez oznake od srpnja 2017., izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Pero Ćurić i.e., broj ovlaštenja E 893, za idejni projekt - elektrotehnički dio (Mapa 1/2).
  - Izjava broj: 2870-I od 31.07.2017., izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru geodezije Milica Šoštar mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 145, za geodetski projekt (Mapa 2/2).
- Posebni uvjeti građenja iz točke III. izreke, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.
- Nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Da su uz zahtjev priloženi dokumenti propisani odredbom članka 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
2. Da su utvrđeni svi posebni uvjeti, koji su navedeni u točki III. izreke ove dozvole.
3. Da je idejni projekt izradila ovlaštena osoba, da je on propisano označen, te da je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
4. Da je idejni projekt iz točke II. izreke ove dozvole izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije:
  - UPU Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 15/01., 4/08., 34A/12., 32/14. i 43/14., 27/16. i 32/16.), te da se:
    - novoformirana čestica čkbr. 2975 u k.o. Ivanec (pročistač) nalazi u obuhvatu gore navedenog Plana unutar granica građevinskog područja naselja Ivanec u površini infrastrukturnih sustava ( IS1 ) - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, gdje je sukladno točki 6.3.4., članku 59. Odredbi za provođenje dozvoljeno građenje građevine projektirane namjene i propisani uvjeti građenja, a.
    - novoformirana čestica čkbr. 5020 u k.o. Ivanec (pristupna nerazvrstana cesta) nalazi u obuhvatu gore navedenog Plana unutar granica građevinskog područja naselja Ivanec u koridoru sabirne ulice, gdje je sukladno članku 43. stavak 1. Odredbi za provođenje dozvoljeno građenje građevine projektirane namjene prema uvjetima iz točke 6.1.2.

5. Da je strankama u postupku sukladno odredbi članka 141. stavak 2. i 3., na način propisan odredbom članka 142. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju, omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, putem javnog poziva.

Na pravilno dostavljen javni poziv, uvidu se u zakazano vrijeme a ni kasnije, nije nitko odazvao osim predstavnika podnositelja zahtjeva.

O izdavanju ove lokacijske dozvole, stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile ovom upravnom tijelu, biti će obaviještene izlaganjem iste na oglasnoj ploči ovog tijela u Ivancu u trajanju od osam dana. Lokacijska dozvola smatra se dostavljenom istekom osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Građevinska upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun Varaždinske županije broj: HR2023400091800005007 prema Tarifnom broju 50. točka 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

Opća upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

#### DOSTAVITI:

1. IVKOM-VODE d.o.o.  
HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

#### STRUČNI SURADNIK

Gordana Bedenicki, bacc.ing.aedif.

