



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000005
URBROJ: 2186/1-14-1-17-0008
Ivanec, 29.09.2017.

OVA LOKACIJSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 28.10.2017.
IVANEC, 19.11.2017. godine



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine 2. skupine, infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda:
sekundarna kanalizacija za odvodnju sanitarnih otpadnih voda kućanstva zapadne strane Ulice Rudolfa Rajtera u naselju Ivanec, koju čini:
 - Kanal 1 (cjevovod) duljine 192,63 m, koji se polaže po česticama zemljišta čkbr. 1306 i 2258 obje u k.o. Ivanec, i
 - Kanal 2 (cjevovod) duljine 158,67 m, koji se polaže po česticama zemljišta čkbr. 1387 i 2258 obje u k.o. Ivanec,

prema situacijskom nacrtu građevine u M 1:1000 prikazanom na listu broj 3.01. u grafičkom dijelu priloženog idejnog projekta iz točke II. izreke ove dozvole.

II. Lokacijski uvjeti za planirani zahvat definirani su priloženim idejnim projektom koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Idejni projekt izrađen je u jednoj (1) mapi, po:

MAPA 1/1

- idejni projekt: građevinski
izrađen pod oznakom TD.BR. ID-05/17 od ožujka 2017. godine
po Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva Blaženko Premužić dipl.ing.geot.,
broj ovlaštenja G 4108
HR-42000 Varaždin, Hrvatskih branitelja 7
OIB 79528713724

III. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole:

- HEP-ODS d.o.o., Elektra Varaždin - Posebni uvjeti, BROJ: 400300103/1062/17ST od 30.03.2017. godine
- Ivkom-vode d.o.o., Ivanec - Posebni uvjeti, BROJ: 68/3-2-2017. od 29.08.2017.
- Ivkom-plin d.o.o., Ivanec - Posebni uvjeti, BROJ: 44/1-2017. od 30.03.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/2152, URBROJ: 376-10-17-2 od 30.03.2017. godine, kojima prileži očitovanje:
 - o Hrvatski Telekom d.d., Zagreb - Očitovanje, BROJ: T43-39117851-17 od 04.05.2017. godine
 - o VIPnet d.o.o., Zagreb – Očitovanje od 08.05.2017. godine, da u zoni zahvata nemaju položenu vlastitu EKI.
 - o OT-Optima Telekom d.d., Zagreb – Očitovanje BROJ: OT-42-450/17 od 05.09.2017. godine, da u zoni zahvata nemaju položenu vlastitu EKI.
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin - Očitovanje, KLASA: 340-09/17-01/27, URBROJ: 2186-383-2-17-1 od 29.03.2017. godine
- Grad Ivanec, Ivanec - Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/17-10/08, URBROJ: 2186/012-03/023-17-2 od 30.03.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Ivanec - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/1359, URBROJ: 534-07-2-1-2-11/1-17-2 od 03.04.2017.
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0001606, URBROJ: 374-26-1-17-5 od 14.08.2017. godine
- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Očitovanje, KLASA: 351-04/17-01/14, URBROJ: 2186/1-05/3-17-4 od 05.04.2017. godine, da se za predmetni zahvat posebni uvjeti zaštite prirode ne utvrđuju, da nije potrebno provoditi postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, da nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš (PUO) ili postupak ocjene o potrebi PUO, da nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi PUO od strane navedenog tijela prema točki 6. Priloga III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14. i 3/17.)

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

- V. Važenje lokacijske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.
- VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 11.09.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Tri primjerka idejnog projekta iz točke II. izreke lokacijske dozvole.
2. Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom, i to:
 - 2.1. Izjava broj: 04/2017. od 16.03.2017. godine, izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Blaženko Premužić dipl.ing.geod., broj ovlaštenja G 4108, za idejni projekt (Mapa 1/1).
3. Posebni uvjeti građenja iz točke III. izreke, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- Da podnositelj zahtjeva tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, ima pravni interes za izdavanje ove lokacijske dozvole temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.).
- Da su uz zahtjev priloženi dokumenti propisani odredbom članka 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
- Da je idejni projekt izradila ovlaštena osoba, sukladno odredbi članka 130. Zakona o prostornom uređenju.
- Da je idejni projekt izrađen na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na zahvat u prostoru za koji je izrađen, da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova te sa propisanim sadržajem i elementima idejnog projekta, sukladno odredbi članka 131. i 133. Zakona o prostornom uređenju.
- Da je idejni projekt iz točke II. izreke ove dozvole izrađen u skladu sa odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije:

- UPU Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 15/01., 4/08., 34A/12., 32/14. i 43/14., 27/16. i 32/16.),

te da se čestice čkbr. 1306, 1387 i 2258 sve u k.o. Ivanec (po kojima se grade cjevovodi: Kanal 1 i Kanal 2) nalaze u obuhvatu gore navedenog Plana unutar granica građevinskog područja naselja Ivanec u površini stambene namjene (S), gdje je sukladno članku 41. stavak 3. Odredbi za provođenje dozvoljeno građenje građevine projektirane namjene, prema uvjetima iz poglavlja 6.3.4.

- Da je strankama u postupku sukladno odredbi članka 141. stavak 2. i 3., na način propisan odredbom članka 142. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju, omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, putem javnog poziva.

Na pravilno dostavljen javni poziv, uvidu se u zakazano vrijeme a ni kasnije, nije nitko odazvao osim predstavnika podnositelja zahtjeva.

O izdavanju ove lokacijske dozvole, stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile ovom upravnom tijelu, biti će obaviještene izlaganjem iste na oglasnoj ploči ovog tijela u Ivancu u trajanju od osam dana. Lokacijska dozvola smatra se dostavljenom istekom osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna na račun broj HR2023400091800005007 prema Tarifnom broju 50. stavak 1. točka 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

DOSTAVITI:

1. IVKOM-VODE d.o.o.
HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

STRUČNI SURADNIK

Gordana Bedenicki, bacc.ing.aedif.

