



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Varaždinska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša**

**Ispostava Ivanec**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000109

URBROJ: 2186/1-14-1-17-0009

Ivanec, 06.11.2017.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, zastupana po opunomoćeniku tvrtki INŽENJERSKI PROJEKTNI ZAVOD d.d., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Investitoru tvrtki IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, zastupanoj po opunomoćeniku tvrtki INŽENJERSKI PROJEKTNI ZAVOD d.d., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, dozvoljava se:

- građenje građevine 2. skupine, infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda:  
građevine IV etape sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Ivanec: Podsustav Ivanec Istok - Ivanečko Naselje - Punikve,

koji se izvodi po česticama zemljišta čkbr. 4881, 15430 i dr. u k.o. Ivanec u naselju Ivanec Istok, Ivanečko Naselje i Punikve kao prioriteta kanalizacija, uglavnom razdjelnog (fekalnog) tipa odvodnje i u manjoj mjeri kanalizacija mješovitog tipa, a sadrži gravitacijske kanale duljine cca 3460 m, tlačne cjevovode duljine cca 585 m, 1 preljevno okno, 1 crpnu stanicu CS5 na čkbr. 6298/1 u k.o. Ivanec,

kao dio građevine iz točke I. lokacijske dozvole izdane po ovom tijelu pod oznakom KLASA: UP/I-350-05/15-01/000008, URBROJ: 2186/1-06-1/2-15-0011 od 28.12.2015. godine, izvršna dana 12.02.2016. godine,

u skladu sa glavnim projektom izrađenim pod zajedničkom oznakom projekta ZOP: V2-7330/GL-01/04 od veljače 2016. godine, glavni projektant Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410.

- II. Glavni projekt iz točke I. izreke, prilog je i sastavni dio ove građevinske dozvole a sastoji se od dvije (2) mape izrađene po:

MAPA 1/2

- građevinski projekt: projekt prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Ivanec  
Podsustav Ivanec Istok - Ivanečko Naselje - Punikve, IV etapa  
izrađen pod oznakom TD.BR. V2-7330/GL-01/04/G od veljače 2016. godine  
po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Goran Horvat d.i.g., broj ovlaštenja G 3435  
tvrtka IPZ d.d., HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21  
OIB 94810978461

MAPA 2/2

- elektrotehnički projekt: projekt crpne stanice CS5  
Podsustav Ivanec Istok - Ivanečko Naselje - Punikve, IV etapa  
izrađen pod oznakom TD.BR. 070-14/GL-01/04/E od veljače 2016. godine  
ovlašteni inženjer elektrotehnike Nikola Mišljenović d.i.e., broj ovlaštenja E 1937  
tvrtka MINI EL d.o.o., HR-47000 Karlovac, Smičiklasova 16  
OIB 54914717068

- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Izgrađeni dio, IV etapa građevine, smije se početi koristiti nakon što ovo tijelo za njeno korištenje izda uporabnu dozvolu, za što je uvjet sukladno izdanoj lokacijskoj dozvoli izdana građevinska i uporabna dozvola za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Ivanca, bez dodatnih uvjeta ishoda uporabnih dozvola građevina drugih etapa predmetne lokacijske dozvole, budući da se IV etapa građevine priključuje na postojeću kanalizaciju.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, zastupana po opunomoćeniku tvrtki INŽENJERSKI PROJEKTNI ZAVOD d.d., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 10.10.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevina iz točke I. izreke ove dozvole, kao dijela građevine iz točke I. lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/000008, URBROJ: 2186/1-06-1/2-15-0011 od 28.12.2015. godine, izdane po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, izvršna dana 12.02.2016. godine.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumentaciju propisanu odredbom članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji, i to:

1. Tri primjerka glavnog projekta iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
2. Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/15-01/000008, URBROJ: 2186/1-06-1/2-15-0011 od 28.12.2015. godine, izdanu po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, izvršna dana 12.02.2016. godine.
3. Izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen:
  - 3.1. Izjava broj: 18132 od rujna 2017., izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Goran Horvat dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3435, za građevinski projekt: projekt prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Ivanec Podsustav Ivanec Istok - Ivanečko Naselje - Punikve, IV etapa (Mapa 1/2).
  - 3.2. Izjava broj: 070-14-04 od listopada 2017., izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Nikola Mišljenović dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1937, za elektrotehnički projekt: projekt crpne stanice CS5, Podsustav Ivanec Istok - Ivanečko Naselje - Punikve, IV etapa (Mapa 2/2).
4. Potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - 4.1. HEP-ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 40030101/978/17SL od 23.03.2017. godine
  - 4.2. Ivkom-plin d.o.o., Ivanec - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 39/2-2016. od 25.08.2017. godine
  - 4.3. Plinacro d.o.o., Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: PL-17/1138/17/GB, URBROJ: K/DM-17-3 od 30.05.2017. godine
  - 4.4. Ivkom-vode d.o.o., Ivanec - Potvrda glavnog projekta, BROJ: EV-55/2-2016. od 18.08.2016. godine
  - 4.5. Varkom d.d., Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 16-3006/2 od 30.08.2016.
  - 4.6. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/17-06/58, URBROJ: 345-557-419-17-2 od 17.03.2017. godine
  - 4.7. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/14-01/101, URBROJ: 2186-383-14-02-4 od 19.08.2016.
  - 4.8. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Ivanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/16-05/1574, URBROJ: 534-07-2-1-2-11/1-16-2 od 02.09.2016. godine
  - 4.9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/3969, URBROJ: 376-10/LD2-16-2(HP) od 16.08.2016. godine
  - 4.10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/16-07/3852, URBROJ: 374-26-1-16-03 od 13.09.2016. godine

- 4.11. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 740/16 od 05.09.2016. godine
- 4.12. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/16-01/740, 525-07/0377-16-2 od 23.08.2016. godine
- 4.13. Grad Ivanec, Ivanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/16-01/27, URBROJ: 2186/12-03/023-16-2 od 29.08.2016. godine
- 4.14. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, 351-04/14-01/45, 2186/1-05/3-16-6 od 17.08.2016. godine
- 4.15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Zagreb - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 3004-1465/16 RI-EČ od 19.08.2016. godine.

5. Dokaz pravnog interesa:

- 5.1. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 99/2017 od 27.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-9430/17 dana 28.09.2017., za čkbr. 4813/1 u k.o. Ivanec.
- 5.2. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 98/2017 od 27.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-6263/17 dana 29.06.2017., za čkbr. 4814/1 u k.o. Ivanec.
- 5.3. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 127/2017 od 05.07.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-7902/17 dana 14.08.2017., za čkbr. 4817/2 u k.o. Ivanec.
- 5.4. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 186/2017 od 21.07.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-7141/17 dana 21.07.2017., za čkbr. 4818 u k.o. Ivanec.
- 5.5. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 190/2017 od 24.07.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-7519/17 dana 03.08.2017., za čkbr. 4820 i 4826 obje u k.o. Ivanec.
- 5.6. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 104/2017 od 29.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-6543/17 dana 06.07.2017., za čkbr. 4821 u k.o. Ivanec.
- 5.7. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 105/2017 od 07.09.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-8887/17 dana 12.09.2017., za čkbr. 4823 u k.o. Ivanec.
- 5.8. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 111/2017 od 29.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-6779/17 dana 12.07.2017., za čkbr. 4827 u k.o. Ivanec.
- 5.9. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 243/2017 od 02.10.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-9541/17 dana 02.10.2017., za čkbr. 4828 u k.o. Ivanec.
- 5.10. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 152/2017 od 11.07.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-6777/17 dana 11.07.2017., za čkbr. 4829 i 4830/2 obje u k.o. Ivanec.
- 5.11. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 226/2017 od 30.08.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-8551/17 dana 01.09.2017., za čkbr. 4831/2 u k.o. Ivanec.
- 5.12. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 67/2017 od 19.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-6001/17 dana 20.06.2017., za čkbr. 4838 u k.o. Ivanec.
- 5.13. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 72/2017 od 19.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-5892/17 dana 19.06.2017., za čkbr. 4840 u k.o. Ivanec.

- 5.14. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 129/2017 od 05.07.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-6497/17 dana 05.07.2017., za čkbr. 4841/2 u k.o. Ivanec.
- 5.15. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 86/2017 od 07.07.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-8742/17 dana 07.09.2017., za čkbr. 4843 u k.o. Ivanec.
- 5.16. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 85/2017 od 21.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-6103/17 dana 23.06.2017., za čkbr. 4850 u k.o. Ivanec.
- 5.17. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 120/2017 od 06.07.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-5547/17 dana 12.07.2017., za čkbr. 4853/1 i 4851, obje u k.o. Ivanec.
- 5.18. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 68/2017 od 13.07.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-6833/17 dana 13.07.2017., za čkbr. 4863, 4862, 4861, 4860 sve u k.o. Ivanec.
- 5.19. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 176/2017 od 18.07.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-7417/17 dana 31.07.2017., za čkbr. 4864 u k.o. Ivanec.
- 5.20. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 69/2017 od 16.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-5863/17 dana 16.06.2017., za čkbr. 5743 u k.o. Ivanec.
- 5.21. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 235/2017 od 12.09.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-8983/17 dana 15.09.2017., za čkbr. 6298/1 i 6298/2 obje u k.o. Ivanec.
- 5.22. Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti od 19.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-7652/17 dana 21.06.2017., za čkbr. 15404 u k.o. Ivanec.
- 5.23. Rješenje Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-01/17-16/0000210, URBROJ: 374-26-4-17-6 od 02.06.2017., o osnivanju prava služnosti na čkbr. 4852, 6177 i 15388 sve u k.o. Ivanec.
- 5.24. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. S-52/17 od 18.07.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-15114/17 dana 10.08.2017., za čkbr. 15402/1 u k.o. Ivanec.
- 5.25. Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu br. 1213/16-DR ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-465/17 dana 30.08.2016., za čkbr. 15406, 15430 obje u k.o. Ivanec.
- 5.26. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 269/17 od 26.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-6539/17 dana 06.07.2017., za čkbr. 4833, 5717, 15431, 15456 i 15460 sve u k.o. Ivanec.
- 5.27. Ugovor o osnivanju prava služnosti br. 268/2017 od 26.06.2017., ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem ovjere: OV-6538/17 dana 06.07.2017., za čkbr. 5515/1 i 5515/3, obje u k.o. Ivanec.
- 5.28. Dokaz pravnog interesa dokazuje se pozivom na odredbu članka 22. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09., 63/11., 130/11., 56/13. i 14/14.) prema kojem je građenje i održavanje vodnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i dokazom da je investitor dana 09.10.2017. godine podnio zahtjev Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Ivanec, za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti na nekretninama čkbr. 4849, 4848, 4847, 4846, 4845, 4844, 4842, 4837, 4836, 4835/3, 4832/2, 4825, 4817/1, 4817/4 i 4814/2 sve u k.o. Ivanec.

Zahtjev je osnovan.



U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- Da su uz zahtjev priloženi dokumenti propisani člankom 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- Da se predmetna građevina obzirom na zahtjevnost gradnje prema odredbi članka 4. točka 2. Zakona o gradnji, svrstava u 2. skupinu građevina – ostale građevine, osim građevina 1. i 3. skupine.
- Da je glavni projekt iz točke II. izreke ove dozvole, sukladno odredbi članka 111. točka 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000008, URBROJ: 2186/1-06-1/2-15-0011 od 28.12.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, izvršna dana 12.02.2016. godine.
- Da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je projekt propisno označen, te da je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- Da je strankama u postupku (iz članka 115. stavak 3. Zakona o gradnji) putem javnog poziva KLASA: UP/I-361-03/17-01/000109, URBROJ: 2186/1-14-1-17-0006 od 24.10.2017. godine omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta.  
Na pravilno dostavljen javni poziv objavljen na mrežnim stranicama Varaždinske županije, oglasnoj ploči ovog tijela u Ivancu i trasi građevine, uvidu se nije nitko odazvao osim opunomoćenika investitora o čemu je sastavljen zapisnik.  
O izdavanju ove građevinske dozvole stranke koje se nisu odazvale javnom pozivu za uvid, biti će obaviještene izlaganjem iste na oglasnoj ploči ovog tijela u Ivancu u trajanju od osam dana. Građevinska dozvola smatra se dostavljenom istekom osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Građevinska upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.021,32 kuna na račun Varaždinske županije broj: HR2023400091800005007 prema Tarifnom broju 51. točka 4. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi.

## DOSTAVITI:

1. INŽENJERSKI PROJEKтни ZAVOD d.d.  
HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21  
(za IVKOM-VODE d.o.o. , Ivanec)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

STRUČNI SURADNIK  
Gordana Bedenicki, bacc.ing.aedif.



## NA ZNANJE:

1. Grad Ivanec  
HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b  
UO nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ivanec  
HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b  
UO nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za Muru i gornju Dravu  
VGI za mali sliv Plitvica-Bednja  
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji  
Ispostava Ivanec, Služba za gospodarstvo i imovinsko-  
pravne poslove  
HR-42240 Ivanec, Đure Arnolda 11