



OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE  
PRAVOMOĆNA S DANOM 4. 8. 2018.  
IVKOC, 22. 8. 2018 godine

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
zaštitu okoliša  
Ispostava Ivanec



KLASA: UP/I-361-03/18-01/000018  
URBROJ: 2186/1-06-1/1-18-0011  
Ivanec, 05.07.2018.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, zastupana po opunomoćeniku tvrtki INŽENJERSKI PROJEKTNI ZAVOD d.d., HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Investitoru tvrtki IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, zastupanoj po opunomoćeniku tvrtki INŽENJERSKI PROJEKTNI ZAVOD d.d., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, dozvoljava se:

- građenje građevine 2. skupine, infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda:  
građevine sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda s područja aglomeracije Ivanec: „mješovita kanalizacijska mreža s područja centralnog dijela naselja Ivanec“,

po česticama zemljišta u k.o. Ivanec i k.o. Kaniža, te obuhvaća:

ulicu Ak. Mirka Maleza, ul. Antuna Mihanovića, Kalničku ulicu, ul. Kraševac, ul. Augusta Cesarca, ul. Petra Preradovića, ul. Braće Radić, ul. Ljudevita Gaja, ul. Stjepana Vukovića, ul. Žrtava domovinskih ratova, ul. Bistrica, ul. Rudolfa Rajtera, Odvojak ul. Bistrica, Odvojak ul. Rudolfa Rajtera, Ogranak ul. Vladimira Nazora, Kolodvorsku ulicu, ul. Ivana Gundulića, Odvojak Kolodvorske ul., Odvojak Varaždinske ul., Varaždinsku ulicu, Rudarsku ulicu i ul. Ivanuševac, a planirana je u smislu rekonstrukcije postojeće kanalizacijske mreže i građenja nove kroz podsustave Kolektora II, Kolektora III i Kolektora IV koji uključuju građenje kanalske mreže ukupne duljine od 10.046,77 m od toga gravitacijskih kanala u duljini 10.004,94 m i tlačnih cjevovoda u duljini od cca 41,83 m, tri crpne stanice, dva retencijska bazena: RB II na čkbr. 2455 u k.o. Ivanec i RB IV na čkbr. 2970 u k.o. Ivanec te prelivne građevine i ispuste,

u skladu sa glavnim projektom izrađenim pod zajedničkom oznakom projekta ZOP: V2-7330/GL-02 od siječnja 2018. godine, glavni projektant Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410.

- II. Glavni projekt iz točke I. izreke, prilog je i sastavni dio ove građevinske dozvole a sastoji se od tri ( 3 ) mape izrađene po:

#### MAPA 1/3

- građevinski projekt: mješovita kanalizacijska mreža s područja centralnog dijela naselja Ivanec izrađen pod oznakom TD.BR. V2-7330/GL-02/G1 od siječnja 2018. godine po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410 tvrtka IPZ d.d., HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21  
OIB 94810978461

#### MAPA 2/3

- građevinski projekt: projekt konstrukcije izrađen pod oznakom TD.BR. V2-7330/GL-02/G2 od siječnja 2018. godine po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410 tvrtka IPZ d.d., HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21  
OIB 94810978461

#### MAPA 3/3

- elektrotehnički projekt: projekt crpne stanice CS ELMOK, CS RAJTEROVA i CS IVANEC izrađen pod oznakom TD.BR. 019-15/GL-02/E1 od siječnja 2018. godine ovlaštenu inženjer elektrotehnike Nikola Mišljenović d.i.e., broj ovlaštenja E 1937 tvrtka MINI EL d.o.o., HR-47000 Karlovac, Smičiklasova 16  
OIB 54914717068

- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- V. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom u skladu s kojom je građevinska dozvola izdana.
- VI. Građenje i stručni nadzor građenja građevina iz točke I. izreke, investitori su dužni povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno stručnog nadzora građenja.

VII. Izgrađena građevina, smije se početi koristiti nakon što ovo tijelo za njeno korištenje izda uporabnu dozvolu.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, zastupana po opunomoćeniku tvrtki INŽENJERSKI PROJEKTI ZAVOD d.d., Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 08.03.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevina iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumentaciju propisanu odredbom članka 108. stavak 2. i 3. Zakona o gradnji, i to:

1. Tri primjerka glavnog projekta iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
2. Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/15-01/000005, URBROJ: 2186/1-06-1/2-15-0014 od 29.12.2015. godine, izdanu po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, izvršna dana 12.02.2016., čiji je sastavni dio bio geodetski projekt izrađen (za retencijski bazen RB II i RB IV) pod oznakom TD.BR. 224/15 od 21.10.2015. i TD.BR. 225/15 od 21.10.2015. po ovlaštenom inženjeru geodezije Ozren Resanović dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 477, tvrtka GEO-BIM d.o.o., HR-10430 Samobor, Starogradska 25, OIB 64311322215 (a koji nije bio predmet izmjene niže navedenog rješenja 1. izmjene i dopune lokacijske dozvole).
3. Rješenje 1. izmjene i dopune lokacijske dozvole, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, pod oznakom KLASA: UP/I-350-05/17-01/000008, URBROJ: 2186/1-14-1-17-0008 od 15.12.2017. godine, izvršno dana 12.01.2018.
4. Izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i rješenjem 1. izmjene i dopune lokacijske dozvole i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen:
  - 4.1. Izjava broj: 18124 od siječnja 2018. godine, izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Rajko Šimecki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 410, da je glavni projekt – građevinski (Mapa 1/3 i 2/3) izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i rješenjem o 1. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole.
  - 4.2. Izjava broj: 019-15-01 od ožujka 2018. godine, izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Nikola Mišljenović d.i.e., broj ovlaštenja E 1937, da je glavni projekt – elektrotehnički (Mapa 3/3) izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i rješenjem o 1. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole.
5. Potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - 5.1 HEP-ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4003001/586/18NR, od 01.03.2018. godine

- 5.2. IVKOM-PLIN d.o.o., Ivanec - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 98/4-2016, od 01.02.2018. godine
- 5.3. PLINACRO d.o.o., Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: PL-16/2443/18/BM, URBROJ: K/DM-18-4, od 12.02.2018. godine
- 5.4. IVKOM-VODE d.o.o., Ivanec - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 128/4-2016., od 01.02.2018. godine
- 5.5. VARKOM d.d., Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP-13-03/16-01/2673, URBROJ: 5-42/950-18-4, od 30.01.2018. godine
- 5.6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/16-06/141, URBROJ: 345-921-607-18-9, od 13.02.2018. godine
- 5.7. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/16-01/10, URBROJ: 2186-383-15-02-4, od 19.02.2018. godine
- 5.8. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Ivanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/1279, URBROJ: 534-07-4-2-11/1-18-2, od 26.02.2018. godine
- 5.9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/3368, URBROJ: 376-10-18-4, od 31.01.2018. godine
- 5.10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/0000488, URBROJ: 374-26-1-18-2, od 12.02.2018. godine
- 5.11. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 666/16, od 02.02.2018. godine
- 5.12. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/8-01/89, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 05.02.2018. godine
- 5.13. Grad Ivanec, Ivanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/18-01/08, URBROJ: 2186/12-03/023-18-2, od 30.01.2018. godine
- 5.14. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-04/15-01/9, URBROJ: 2186/1-06/6-18-6, od 20.02.2018. godine
- 5.15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Inspektorat unutarnjih poslova, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-14-04/5-851/2-2018. G.D., od 08.02.2018. godine.

## 6. Dokaz pravnog interesa:

- 6.1. Odredba članka 22. stavak 2. i 3. Zakona o vodama („Narodne novine br. 153/09. i 130/11.) kojom su komunalne vodne građevine za javnu odvodnju iz članka 22. točka 2. podtočka 2.2. Zakona o vodama („Narodne novine br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14. i 46/18.) proglašene od interesa za Republiku Hrvatsku te njihovo građenje i održavanje, kojoj sukladno odredbi članka 109. stavak 5. Zakona o gradnji, prileži:

Potvrda Ureda države uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Ivanec, KLASA: 943-04/18-02/6, URBROJ: 2186-01-05/1-18-2 od 08.06.2018. godine, da se za

čestice čkbr. 15379, 2450, 2451, 2452, 2454, 15402/1, 651, 15489, 2248, 652, 653, 655/1, 659/1, 659/2, 660, 661, 665, 666/1, 666/4, 669/2, 689, 2251, 668/3, 1530, 15442, 15488/2, 627, 626, 625/6, 625/5, 624/4, 628/4, 623/3, 623/2, 620/1, 608/5, 606/4, 608/6, 590, 600/3, 600/5, 596/6, 595/3, 2252, 1715, 688, 15407/1, 2443, 15378, 2607, 2608, 2598, 15380, 2837, 2836, 2577, 15403, 2244, 838, 2249, 525, 522/5, 522/6, 304/1, 304/2, 2254, 2246/5, 1192, 1232, 1226, 1225, 1179, 1178, 1158, 1907, 1160, 2255/4, 1960, 1961, 1964, 1967, 1968, 1250, 1275/1, 1275/2, 1181, 1182, 1171, 1137, 1323/2, 2258, 1394/3, 1394/2, 1387, 1335, 1337, 1340, 2856, 2890, 2535, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1311/1, 2259/1, 2253, 1904/2, 15470, 10203, 15390, 10189, 15453, 15408, 5023, 2242/3, 1/1, 1/2, 2/4, 2/6, 2/7, 98, 15402/3, 10/1, 109, 111, 113, 5065, 5068/2, 15435/2, 4968, 15435/3, 15404, 2250 sve u k.o. Ivanec,

i

- čkbr. 1454/4, 1455, 1460, 1464, 1462/2, 1462/1, 1687, 2471, 2473/2, 2474/2, 2466, 2464/1, 2465/1, 2463/3, 2463/4, 2463/5, 2462/1, 2459, 2458, 2178, 2145/1, 2145/2, 2145/3, 2145/4, 2148, 2151, 2154, 2530/3, 2530/4, 2528, 1261/10, 1255, 2562, 2411, 5306, 2402, 2404/1, 2370, 2468 sve u k.o. Kaniža, vodi postupak nepotpunog izvlaštenja.
- 6.2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 42/1-2017 od 29.03.2017., ovjeren kod javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar u Ivancu pod brojem ovjere: OV-9128/17 od 20.09.2018., za čkbr. 2456 u k.o. Ivanec.
- 6.3. Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 73/1-2017 od 05.12.2016., ovjeren kod javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar u Ivancu pod brojem ovjere: OV-10497/16 od 05.12.2016., za čkbr. 5022 u k.o. Ivanec.
- 6.4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 72/1-2017 od 28.11.2016., ovjeren kod javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar u Ivancu pod brojem ovjere: OV-10297/16 od 28.11.2016., za čkbr. 5024 u k.o. Ivanec.
- 6.5. Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 71/1-2017 od 23.11.2016., ovjeren kod javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar u Ivancu pod brojem ovjere: OV-10151/16 od 23.11.2016., za čkbr. 5025 u k.o. Ivanec.
- 6.6. Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 17/1-2017 od 05.06.2017. ovjeren kod javnog bilježnika Lane Mihinjač u Varaždinu pod brojem ovjere: OV-4836/16 od 05.06.2017., za čkbr. 2970 u k.o. Ivanec.
- 6.7. Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 21/1 -2017 od 26.05.2017., ovjeren kod javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča pod brojem ovjere: OV-3089/17 od 31.05.2017., za čkbr. 2455 u k.o. Ivanec.
7. Punomoć ev.br. 73/1-2018 od 08.06.2018., kojom investitor ovlašćuje tvrtku INŽENJERSKI PROJEKTNI ZAVOD d.d., HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21, za zastupanje u postupku ishođenja građevinske dozvole za mješovitu kanalizaciju aglomeracije Ivanec.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- Da su uz zahtjev priloženi dokumenti propisani člankom 108. stavak 2. i 3. Zakona o gradnji.

- Da se predmetna građevina obzirom na zahtjevnost gradnje prema odredbi članka 4. točka 2. Zakona o gradnji, svrstava u 2. skupinu građevina – ostale građevine, osim građevina 1. i 3. skupine.
  
- Da je glavni projekt iz točke II. izreke ove dozvole, sukladno odredbi članka 111. točka 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim izvršnim aktima:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000005, URBROJ: 2186/1-06-1/2-15-0014 od 29.12.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, izvršna dana 12.02.2016. godine, čiji je sastavni dio bio geodetski projekt izrađen (za retencijski bazen RB II i RB IV) pod oznakom TD.BR. 224/15 od 21.10.2015. i TD.BR. 225/15 od 21.10.2015. po ovlaštenom inženjeru geodezije Ozren Resanović dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 477, tvrtka GEO-BIM d.o.o., HR-10430 Samobor, Starogradska 25, OIB 64311322215.
  - Rješenje 1. izmjene i dopune lokacijske dozvole izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, pod oznakom KLASA: UP/I-350-05/17-01/000008, URBROJ: 2186/1-14-1-17-0008 od 15.12.2017. godine, izvršno dana 12.01.2018.
  
- Da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je projekt propisno označen, te da je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
  
- Da je strankama u postupku iz članka 115. stavak 3. Zakona o gradnji, na način propisan odredbom članka 116. stavak 1. Zakona o gradnji, putem javnog poziva KLASA: UP/I - 361-03/18-01/000018, URBROJ: 2186/1-06-1/1-18-0008 od 13.06.2018. godine omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta.  
 Na pravilno dostavljen javni poziv objavljen na mrežnim stranicama Varaždinske županije, oglasnoj ploči e-dozvole i ovog tijela u Ivancu te trasi građevine, uvidu se ni nakon zakonom propisanog roka nije nitko odazvao osim predstavnika opunomoćenika investitora.

O izdavanju ove građevinske dozvole stranke koje se nisu odazvale javnom pozivu za uvid, biti će obaviještene izlaganjem iste na oglasnoj ploči e-dozvole i ovog tijela u Ivancu u trajanju od osam dana. Građevinska dozvola smatra se dostavljenom istekom osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Građevinska pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 4.419,79 kuna na račun Varaždinske županije broj: HR4423600001800005007 prema Tarifnom broju 51. točka 4. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Opća upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi.

## DOSTAVITI:

1. INŽENJERSKI PROJEKтни ZAVOD d.d.  
HR-10000 Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 21  
(za IVKOM-VODE d.o.o., Ivanec)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

VODITELJICA ISPOSTAVE  
Gordana Bedenicki, bacc.ing.aedif.



## NA ZNANJE:

1. Grad Ivanec  
HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b  
UO nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ivanec  
HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b  
UO nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode  
VGO za Muru i gornju Dravu  
VGI za mali sliv Plitvica-Bednja  
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji  
Ispostava Ivanec, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove  
HR-42240 Ivanec, Đure Arnolda 11