



OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE
PRAVOMOĆNA S DANOM 30. 11. 2018.,
IVANEC, 3. 12. 2018. godine
Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Ivanec



KLASA: UP/I-361-03/18-01/000111
URBROJ: 2186/1-06-1/1-18-0008
Ivanec, 31.10.2018.

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Investitoru tvrtki IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, dozvoljava se:
- građenje građevine 2. skupine, infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda:
sekundarna kanalizacija za odvodnju sanitarnih otpadnih voda kućanstva istočne strane Ulice Ivanuševec u Ivancu, koju čine:
 - Kanali 1 i 2, ukupne duljine 102,60 m, koji se polažu po česticama zemljišta čkbr. 2464/1, 2464/2, 2463/1, 2462/1, 2459, 2446, 2447, 2448/2, 2445 i 2446 sve u k.o. Kaniža,

u skladu sa glavnim projektom izrađenim u jednoj (1) mapi.

- II. Glavni projekt iz točke I. izreke, prilog je i sastavni dio ove građevinske dozvole a sastoji se od jedne (1) mape izrađene po:

- građevinski projekt: sekundarna kanalizacija za odvodnju sanitarnih otpadnih voda kućanstva istočne strane Ulice Ivanuševec
izrađen pod oznakom TD.BR. GL-04/17 od studenog 2017. godine
po Uredu ovl. inženjera građevinarstva Blaženko Premužić dipl.ing.geot., broj ovlaštenja G 4108
HR-42000 Varaždin, Hrvatskih branitelja 7
OIB 79528713724

- III. Građenju građevine investitor može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a na vlastitu odgovornost i rizik na temelju izvršne građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenje najkasnije osam dana prije početka građenja, do kada je dužna osigurati provedbu iskolčenja građevine.
- V. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- VI. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- VII. Građenje i stručni nadzor građenja građevine iz točke I. izreke, investitor je dužan povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno stručnog nadzora građenja.
- VIII. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena.
- IX. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole smije se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njeno korištenje izda uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, podneskom zaprimljenim dana 28.09.2018. godine, zatražila je izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine iz točke I. izreke.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji, i to:

1. Tri primjerka glavnog projekta iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
2. Izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen:

- 2.1. Izjava broj: 04/2017. od studenog 2017., izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Blaženko Premužić dipl.ing.geot., broj ovlaštenja G 4108, o usklađenosti građevinskog projekta (Mapa 1/1).
3. Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima odnosno posebnim uvjetima:
 - 3.1. HEP-ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400300101/244/18ST, od 30.01.2018. godine
 - 3.2. IVKOM-VODE d.o.o., Ivanec - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 21/6-2-2018., od 19.02.2018. godine
 - 3.3. IVKOM-PLIN d.o.o., Ivanec - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 28/2-2018, od 08.02.2018. godine
 - 3.4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/1074, URBROJ: 376-10-18-2, od 19.02.2018. godine
 - 3.5. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Ivanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/1259, URBROJ: 534-07-4-2-11/1-18-2, od 12.02.2018. godine
 - 3.6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-07/0000522, URBROJ: 374-26-1-18-2, od 08.02.2018. godine
 - 3.7. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-04/17-01/14, URBROJ: 2186/1-06/6-18-9, od 29.01.2018. godine
 - 3.8. Grad Ivanec, Ivanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/18-01/22, URBROJ: 2186/12-03/023-18-2, od 21.02.2018. godine.
 4. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:
 - 4.1. Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen pod oznakom BROJ: 278/2017 od 06.12.2017., između investitora i Eichenberger Martina iz Ivanca, Ulica žrtava hrvatskih domovinskih ratova 41B, OIB 22108079154, za služnost na čkbr. 2464/1 u k.o. Kaniža, ovjeren kod javnog bilježnika.
 - 4.2. Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen pod oznakom BROJ: 392/2017 od 14.09.2018., između investitora i Sever Mladena iz Ivanca, Ulica žrtava hrvatskih domovinskih ratova 45, OIB 67034933787, za služnost na čkbr. 2462/1 u k.o. Kaniža, ovjeren kod javnog bilježnika.
 - 4.3. Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen pod oznakom BROJ: 269/2017 od 06.12.2017., između investitora te Mohenski Andrije, OIB 36720552717 i Mohenski Olge, OIB 90406157920, oboje iz Ivanca, Ulica žrtava hrvatskih domovinskih ratova 41A, za služnost na čkbr. 2463/1 i 2464/2 obje u k.o. Kaniža, ovjeren kod javnog bilježnika.

- 4.4. Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen pod oznakom BROJ: 388/2017 od 31.08.2018., između investitora i Prekrit Ljubice iz Ivanca, Ulica žrtava hrvatskih domovinskih ratova 43, OIB 80880971879, za služnost na čkbr. 2459 u k.o. Kaniža, ovjeren kod javnog bilježnika.
- 4.5. Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen pod oznakom BROJ: 281/2017 od 07.12.2017., između investitora te Posavec Davora, OIB 96036058704 i Posavec Dragice, OIB 67849674716, oboje iz Ivanca, Ulica Ivanuševec 1, za služnost na čkbr. 2447 u k.o. Kaniža, ovjeren kod javnog bilježnika.
- 4.6. Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen pod oznakom BROJ: 294/2017 od 07.12.2017., između investitora i Rešetar Ivana iz Ivanca, Ulica Ivanuševec 1B, OIB 69885421175, za služnost na čkbr. 2448/2 u k.o. Kaniža, ovjeren kod javnog bilježnika.
- 4.7. Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen pod oznakom BROJ: 282/2017 od 07.12.2017., između investitora te Čiček Mladena, OIB 68483448764 i Čiček Biserke, OIB 64499161918, oboje iz Ivanca, Ulica Ivanuševec 1, za služnost na čkbr. 2445 u k.o. Kaniža, ovjeren kod javnog bilježnika.
- 4.8. Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen pod oznakom BROJ: 283/2017 od 07.12.2017., između investitora i Čiček Mladena iz Ivanca, Ulica Ivanuševec 1, OIB 68483448764, za služnost na čkbr. 2446 u k.o. Kaniža, ovjeren kod javnog bilježnika.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- Da su uz zahtjev priloženi dokumenti propisani člankom 108. stavak 2. Zakona o gradnji.
- Da su uz zahtjev priložene propisane potvrde glavnog projekta, koje su navedene u točki 3. od 3.1. do 3.8.
- Da se predmetna građevina obzirom na zahtjevnost gradnje, prema odredbi članka 4. točka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), svrstava u 2. skupinu – ostale građevine, osim građevina 1. i 3. skupine.
- Da je glavni projekt iz točke II. izreke ove dozvole, sukladno odredbi članka 110. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji, u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim odredbama slijedeće prostorno planske dokumentacije:
 - UPU Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 15/01., 4/08., 34A/12., 32/14. i 43/14., 27/16. i 32/16.),

te da se čestice čkbr. 2464/1, 2464/2, 2462/1, 2463/1, 2459, 2445, 2446, 2447 i 2448/2 sve u k.o. Kaniža (kojima prolazi trasa kanalizacije), nalaze u obuhvatu gore navedenog Plana unutar granica građevinskog područja naselja Ivanec u površini stambene namjene (S) prema kartografskom prikazu br. 1., naziva: „Korištenje i namjena površina“, gdje je sukladno članku 41. stavak 3. Odredbi za provođenje dozvoljeno građenje građevine projektirane infrastrukturne namjene, prema uvjetima iz poglavlja 6.3.4.

- Da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je projekt propisno označen, te da je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- Da postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.
- Da ne postoji obveza kontrole glavnog projekta.
- Da se nostrifikacija projektne dokumentacije sukladno Zakonu ne utvrđuje.
- Da je strankama u postupku iz odredbe članka 115. stavak 3., sukladno odredbi članka 115. stavak 2., na način propisan odredbom članka 116. stavak 1. Zakona o gradnji, omogućeno da radi izjašnjenja izvrše uvid u spis predmeta putem javnog poziva.
Na pravilno dostavljen javni poziv uvidu se u zakazano vrijeme nitko nije odazvao osim predstavnika investitora, o čemu je ovo tijelo sastavilo zapisnik.
Stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile ovom tijelu, o izdavanju ove građevinske dozvole biti će obaviještene izlaganjem iste na oglasnoj ploči e-dozvole i ovog tijela u Ivancu, Đure Arnolda 11, u trajanju od osam dana. Građevinska dozvola smatra se dostavljenom istekom osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. Zakona o gradnji, te je odlučeno je kao u izreci.

Građevinska pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1000,00 kuna na račun Varaždinske županije broj: HR4423600001800005007 prema Tarifnom broju 51. stavak 1. točka 4. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).

Opća upravna pristojba za izdavanje ovog akta plaćena je prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi u iznosu 70,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt

neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

STRUČNA SURADNICA
ZA POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA
I GRADITELJSTVA

Gordana Bedenicki, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. IVKOM-VODE d.o.o.
HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje



NA ZNANJE:

1. Grad Ivanec
HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b
UO nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ivanec
HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b
UO nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode
VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv
Plitvica-Bednja
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji
Ispostava Ivanec, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
HR-42240 Ivanec, Đure Arnolda 11