



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i

zaštitu okoliša

Ispostava Ivanec

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000110

URBROJ: 2186/1-06-1/1-18-0008

Ivanec, 31.10.2018.

OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA JE  
PRAVOMOĆNA S DANOM 30. M. 2018  
IVKOM, 3. 12. 2018, godine

Ovlaštena osoba



Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Investitoru tvrtki IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, dozvoljava se:

- građenje građevine 2. skupine, infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda:

sekundarna kanalizacija za odvodnju sanitarnih otpadnih voda kućanstva zapadne strane Ulice Rudolfa Rajtera u Ivanecu, koju čini:

- Kanal 1, duljine 192,63 m, koji se polaže po česticama zemljišta čkbr. 1306 i 2258 obje u k.o. Ivanec, i
- Kanal 2, duljine 158,67 m, koji se polaže po česticama zemljišta čkbr. 1387 i 2258 obje u k.o. Ivanec

u skladu sa glavnim projektom izrađenim u jednoj ( 1 ) mapi pod oznakom projekta TD.BR. GL-05/17 od studenog 2017. godine, projektant ovlaštenu inženjer građevinarstva Blaženko Premužić dipl.ing.geot., broj ovlaštenja G 4108, na temelju kojeg se izdaje građevinska dozvola.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke, prilog je i sastavni dio ove građevinske dozvole a sastoji se od jedne ( 1 ) mape izrađene po:

- građevinski projekt: sekundarna kanalizacija za odvodnju sanitarnih otpadnih voda kućanstva zapadne strane ul. Rudolfa Rajtera  
izrađen pod oznakom TD.BR. GL-05/17 od studenog 2017. godine  
po Uredu ovl. inženjera građevinarstva Blaženko Premužić dipl.ing.geot., broj ovlaštenja G 4108  
HR-42000 Varaždin, Hrvatskih branitelja 7  
OIB 79528713724
- III. Građenju građevine investitor može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a na vlastitu odgovornost i rizik na temelju izvršne građevinske dozvole.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenje najkasnije osam dana prije početka građenja, do kada je dužna osigurati provedbu iskolčenja građevine.
- V. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- VI. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom u skladu s kojom je građevinska dozvola izdana.
- VII. Građenje i stručni nadzor građenja građevine iz točke I. izreke, investitor je dužan povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja odnosno stručnog nadzora građenja.
- VIII. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena.
- IX. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole smije se početi koristiti nakon što nadležno tijelo za njeno korištenje izda uporabnu dozvolu.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b, OIB 91920869215, zatražila je podneskom zaprimljenim dana 28.09.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevina iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumentaciju propisanu odredbom članka 108. stavak 2. i 3. Zakona o gradnji, i to:

1. Tri primjerka glavnog projekta iz točke II. izreke ove građevinske dozvole.
2. Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000005, URBROJ: 2186/1-14-1-17-0008 od 29.09.2017. godine, izdanu po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, izvršna dana 28.10.2017. godine.

3. Izjavu projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen:

3.1. Izjava broj: 05/2017. od studenog 2017., izdana po projektantu ovlaštenom inženjeru građevinarstva Blaženko Premužić dipl.ing.geot., broj ovlaštenja G 4108, o usklađenosti građevinskog projekta (Mapa 1/1).

4. Potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:

4.1. HEP-ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4003001/3845/17IR, od 15.12.2017. godine

4.2. IVKOM-VODE d.o.o., Ivanec - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 14/2-2018., od 22.01.2018. godine

4.3. IVKOM-PLIN d.o.o., Ivanec - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 8/2-2018, od 22.01.2018. godine

4.4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/454, URBROJ: 376-10-18-4, od 29.01.2018. godine

4.5. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Ivanec - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/1260, URBROJ: 534-07-4-2-11/1-18-2, od 12.02.2018. godine

4.6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/0006115, URBROJ: 374-26-1-18-3, od 17.01.2018. godine

4.7. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-04/17-01/14, URBROJ: 2186/1-06/6-18-6, od 16.01.2018. godine

4.8. Grad Ivanec, Ivanec KLASA: 350-01/18-02/12, URBROJ: 2186/12-03/023-18-2, od 07.02.2018. godine.

5. Dokaz pravnog interesa:

5.1. Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen pod oznakom BROJ: 304/2017 od 12.12.2017., između investitora i Kos Mirjane iz Ivanca, Frankopanska ulica 48, OIB 05712380933, ovjeren kod javnog bilježnika N.Š. Belcar, Ivanec, pod br. ovjere: OV-11945/17. od 19.12.2017., za služnost na čkbr. 1387 u k.o. Ivanec.

5.2. Ugovor o osnivanju prava služnosti na zemljištu, sklopljen pod oznakom BROJ: 394/2017 od 18.09.2018., između investitora i Markulin Gordane iz Ivanca, R. Rajtera 12, OIB 60637463560, ovjeren kod javnog bilježnika N.Š. Belcar, Ivanec, pod br. ovjere: OV-7837/2018. od 18.09.2018., za služnost na čkbr. 1306 u k.o. Ivanec.

5.3. Rješenje Hrvatskih voda, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, KLASA: 325-01/17-16/0000550, URBROJ: 374-26-4-17-3 od 13.12.2017., o osnivanju prava služnosti za izgradnju na dijelu nekretnine javnog vodnog dobra za čkbr. 2258 u k.o. Ivanec.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- Da su uz zahtjev priloženi dokumenti propisani člankom 108. stavak 2. i 3. Zakona o gradnji.
- Da se predmetna građevina obzirom na zahtjevnost gradnje prema odredbi članka 4. točka 2. Zakona o gradnji, svrstava u 2. skupinu građevina – ostale građevine, osim građevina 1. i 3. skupine.
- Da je glavni projekt iz točke II. izreke ove dozvole, sukladno odredbi članka 111. točka 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000005, URBROJ: 2186/1-14-1-17-0008 od 29.09.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, izvršna dana 28.10.2017.
- Da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je projekt propisno označen, te da je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- Da je strankama u postupku iz odredbe članka 115. stavak 3., sukladno odredbi članka 115. stavak 2., na način propisan odredbom članka 116. stavak 2. Zakona o gradnji, omogućeno da radi izjašnjenja izvrše uvid u spis predmeta putem osobnog poziva.  
Na pravilno dostavljen osobni poziv uvidu su se u zakazano vrijeme osim predstavnika investitora odazvali:
  - MIRJANA KOS, HR-42240 IVANEC, FRANKOPANSKA 48, OIB 05712380933 (vl. čkbr. 1387 u k.o. Ivanec) i
  - LJUBOMIR KOLAČKO, predstavnik Hrvatskih voda, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b, OIB 28921383001, (vl. čkbr. 2258 u k.o. Ivanec),

koji su na zapisnik svaki ponaosob izjavili i vlastoručno potpisali:

„Nemam primjedbi na predloženi spis predmeta i suglas-na/an sam sa izdavanjem građevinske dozvole za građenje projektirane građevine investitora.“

Stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile ovom tijelu, o izdavanju ove građevinske dozvole biti će obaviještene izlaganjem iste na oglasnoj ploči e-dozvole i ovog tijela u Ivancu, Đure Arnolda 11, u trajanju od osam dana. Građevinska dozvola smatra se dostavljenom istekom osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Građevinska pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun Varaždinske županije broj: HR4423600001800005007 prema Tarifnom broju 51. točka 4. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Opća upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi.

STRUČNA SURADNICA  
ZA POSLOVE PROSTORNOG UREĐENJA  
I GRADITELJSTVA  
Gordana Bedenicki, bacc.ing.aedif.

#### DOSTAVITI:

1. IVKOM-VODE d.o.o.  
HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96/b
2. MIRJANA KOS  
HR-42240 IVANEC, FRANKOPANSKA 48
3. Hrvatske vode  
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje.



#### NA ZNANJE:

1. Grad Ivanec  
HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b  
UO nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ivanec  
HR-42240 Ivanec, Trg hrv. ivanovaca 9b  
UO nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode  
VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv  
Plitvica-Bednja  
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava  
Ivanec, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne  
poslove  
HR-42240 Ivanec, Đure Arnolda 11